



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΔΑΣΩΝ & ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Αθήνα 20 Νοεμβρίου 2006

Αριθ. Πρωτ.: 99754/1168

Ταχυδρ. Δ/ση : Χαλκοκονδύλη 31
Ταχ.Κωδ. : 101 64
Πληροφορίες : Προϊστάμενος Γεν. Δ/σης
Τηλέφωνο : 210-2124616
Τηλεομοιοτυπία : 210-2124595
Ηλεκτρονική δ/ση: genddason@yahoo.gr

ΠΡΟΣ: Την Περιφέρεια Αττικής
Γεν. Δ/ση Περιφέρειας
Δ/ση Δασών
Ευαγγελιστρίας 2
105 63 Αθήνα

ΘΕΜΑ: «Προβληματισμοί και πρόταση επί εγγράφου σας»

ΣΧΕΤ.: α) το 1401/1.9.2006 έγγραφό σας.
β) το 94145/678/6.6.2006 έγγραφό μας.

Επί του ανωτέρω σχετικού εγγράφου σας, με το οποίο διατυπώνετε προβληματισμούς όσον αφορά τις παρατηρήσεις που διατυπώσαμε στο β' σχετικό έγγραφό μας, κατά την διαβίβαση του αιτήματος κατοίκου Γλυφάδας, σας πληροφορούμε αναλυτικά τα εξής:

1. Διαπιστώνεται ότι έχει σταδιακά περάσει η αντίληψη σε όλους τους δασικούς Υπαλλήλους, ότι ελλείπει Δασολογίου της χώρας, οι Δασάρχες αδυνατούν να εκφέρουν γνώμη ή να δώσουν πληροφορίες για περιοχή δικαιοδοσίας τους. Έχει παγιωθεί σχεδόν η αντίληψη ότι πριν να ολοκληρωθεί η ενδικοφανής διαδικασία άρθρ. 14 Ν. 998/79 για μια έκταση, τα χέρια του οικείου Δασάρχου είναι δεμένα. Η αντίληψη αυτή είναι εσφαλμένη πλήρως και αφ' ενός ταιριασμένη και αποπροσανατολίζει ήδη τους πολίτες, αφ' ετέρου ζημιώνει σφόδρα τα συμφέροντα του Δημοσίου από τη μή πιστή εφαρμογή της εν γένει δασικής νομοθεσίας. Είναι δε εσφαλμένη για τους εξής λόγους:

Α. Ο οικείος Δασάρχης ελλείπει δασολογίου στην περιοχή του, εξακολουθεί να διαχειρίζεται εδάφη στην περιοχή δικαιοδοσίας του στα πλαίσια της Δασικής νομοθεσίας (έστω και αν καμιά επιμέλεια δεν επιδεικνύει προς τούτο) και να προστατεύει συμφέροντα του Δημοσίου επί των εδαφών αυτών (βλ. Α.Ν. 1539/38), (έστω και αν πολλές φορές ο έλεγχος έχει χαθεί από πραγματικές καταστάσεις που έχουν δημιουργηθεί).

Β. Ο οικείος Δασάρχης, ελλείπει δασολογίου στην περιοχή του, εφαρμόζει διατάξεις, μόνο με τη συνδρομή των προϋποθέσεων που θέτουν, χωρίς να τίθεται ως προκριματικό ζήτημα, να κριθούν στη διαδικασία άρθρ. 14 Ν. 998/79, αν οι εκτάσεις στις οποίες εφαρμόζει τις διατάξεις χαρακτηρίζονται δάση ή δασικές. Π.χ. όταν καταστρέφονται περιοχές λόγω πυρκαϊάς, ο Δασάρχης εισηγείται αμελητή την κήρυξη εδαφών (με συγκεκριμένη και πλήρη αιτιολογία) ως αναδασωτέων. Όταν επίσης κάποιος ανεγείρει κτίσμα αυθαίρετο ή βρίσκεται να έχει ανεγείρει κτίσμα αυθαίρετο σε έκταση που διαχειρίζεται και εποπτεύει ως δάσος ή δασική, κινεί διαδικασίες κατεδάφισης και όταν κάποιος κατέλαβε ή καταλαμβάνει έκταση που διαχειρίζεται

ως δάσος ή δασική ή χορτολιβαδική, κοινοποιεί Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής. Σε όλες τις ανωτέρω περιπτώσεις (και πολλές άλλες) ο Δασάρχης δεν κωλύεται από την έλλειψη Δασολογίου να ενεργήσει όπως ορίζουν κατά περίπτωση συγκεκριμένες διατάξεις.

2- Με τη διαδικασία άρθρ. 14 Ν. 998/79, δεν επιλύονται ζητήματα ιδιοκτησίας σε σχέση με το Δημόσιο. Συνεπώς για εκτάσεις που κατά τα ανωτέρω διαχειρίζεται και προστατεύει ο Δασάρχης ως Δημόσιες στα πλαίσια της δασικής νομοθεσίας, ουδόλως πρέπει να απασχολεί το Δασάρχη ως προκριματικό ζήτημα στη διαδικασία αυτή, να κριθεί αν χαρακτηρίζεται ή όχι μια περιοχή που διαχειρίζεται, ως δάσος ή δασική.

Συνεπώς αν ένας ιδιώτης ή ένα Ν.Π.Ι.Δ. ή Ν.Π.Δ.Δ., επιδιώξει και πετύχει στη διαδικασία αυτή να κριθεί έκταση που διαχειρίζεται και προστατεύει το Δασαρχείο ως Δημόσια (διότι έτσι τη διαχειριζόταν και προ του 998/79), ότι δεν χαρακτηρίζεται δάσος ή δασική, είναι ευνόητο ότι ναι μεν ο επισπεύσας τη διαδικασία θα πληροφορηθεί τελικά αν συγκεκριμένη έκταση δεν προστατεύεται στα πλαίσια του Ν. 998/79 περιβαλλοντικά, δεν θα εφοδιασθεί όμως με πράξη που θα χρησιμοποιήσει ενώπιον δημοσίων αρχών εμφανιζόμενος ως ιδιοκτήτης και ότι έχει και τη συγκατάθεση της Δασικής Υπηρεσίας να την αξιοποιήσει κατά το δοκούν, πριν να επιλυθεί το ζήτημα ιδιοκτησίας έναντι του Δημοσίου, όπως ορίζουν οι Νόμοι (βλ. άρθρ. 2 Α.Ν. 1539/38 και άλλες διατάξεις του, άρθρ. 3 παρ. 7 Ν. 998/79 ως ισχύει μετά την συμπλήρωση με τον Ν. 3208/03, βλ. άρθρ. 74 Ν. 998/79 πριν καταργηθεί κλπ.).

3- Ο οικείος Δασάρχης ασκεί δασοπολιτική επιτήρηση και επί εκτάσεων:

α- Που έχουν παραχωρηθεί στα πλαίσια της Αγροτικής Νομοθεσίας και καλύπτονται εν μέρει η εν όλω με δασική βλάστηση.

β- Επί εκτάσεων που περιγράφονται γενικά στο άρθρο 10 Ν. 3208/03.

γ- Επί εκτάσεων που υπάρχουν στοιχεία ότι καλλιεργούνταν συστηματικά στο απώτερο παρελθόν, δεν προκύπτει ότι προέρχονται από αυθαίρετη μεταβολή του προορισμού Δασών και δασικών εκτάσεων και σήμερα καλύπτονται εν όλω η εν μέρει από δασική βλάστηση.

δ- Επί εκτάσεων που διαχειρίζονται άλλοι φορείς του Δημοσίου και έγιναν δάση και δασικές εκτάσεις (π.,χ. Υπ. Οικονομίας και Οικονομικών, Υπ. Υγείας και Πρόνοιας, Υπ. Εθν. Αμύνης).

Είναι ευνόητο ότι στις κατά τα ανωτέρω εκτάσεις εάν κινηθεί η διαδικασία άρθρ. 14 Ν. 998/79 και κριθούν, ότι δεν χαρακτηρίζονται δάση και δασικές, σταματά η δασοπολιτική επιτήρηση και η ανάμειξη του Δασάρχου, οπότε και από πλευράς δασοπροστασίας δεν υφίστανται δεσμεύσεις για αξιοποίηση των εκτάσεων κατά το δοκούν.

4- Όσον αφορά το επίμαχο θέμα της ηλεκτροδότησης αυθαιρέτων έχουμε να παρατηρήσουμε τα εξής:

Υπάρχουν αυθαίρετα από πλευράς πολεοδομικής νομοθεσίας που υπό προϋποθέσεις του Ν.3212/2003, δόθηκε η δυνατότητα να ηλεκτροδοτηθούν και υπάρχουν αυθαίρετα από πλευράς άλλων νομοθεσιών (αρχαιοτήτων, αιγιαλού και παραλίας κ.α.) μεταξύ των οποίων και δασικής νομοθεσίας. Τα τελευταία, ρητά αποκλείονται από την ηλεκτροδότηση (παρ. 6 άρθ.9 Ν. 3212/03). Όπως ήδη διευκρινίσαμε οι Δασάρχες οφείλουν να γνωρίζουν ποια κτίσματα είναι αυθαίρετα από πλευράς δασικής νομοθεσίας και δεν περιμένουν να γίνει δασολογίο για να το μάθουν. Η συνδρομή και μόνο των προϋποθέσεων άρθρ.114 Ν. 1892/1990 όπως ισχύει μετά τις τροποποιήσεις και μεταγενέστερες συμπληρώσεις (βλ. άρθ. 29 παρ.2 Ν.2081/1992, άρθ.45 Ν.2145/1993 και άρθρ.9 παρ.2 Ν. 2880/2001) τον υποχρεώνει να εισηγηθεί κατεδάφιση.

Στις περιπτώσεις αυθαιρέτων από πλευράς δασικής νομοθεσίας, ο Δασάρχης είναι αυτονόητο ότι αυτεπάγγελα ζητά τη διακοπή παροχής ρεύματος και όταν ζητά η ΔΕΗ

πληροφόρηση, την ενημερώνει ότι δεν μπορεί να ηλεκτροδοτηθεί κατά τα ανωτέρω το αυθαίρετο κτίσμα.

Στη συγκεκριμένη περίπτωση του ιδιώτου [redacted] το Δασαρχείο γνώριζε ότι το αυθαίρετο δεν ήταν αυθαίρετο από πλευράς δασικής νομοθεσίας, δεν υπήρχαν οφειλόμενες ενέργειες, σε ευρύτερη αγροτική περιοχή 5.850,811 στρ. (κήρυξη έκτασης ως αναδασωτέας, δεν είχε διαχείριση δημοσίων εκτάσεων ο Δασάρχης, δεν υπέβαλε αντιρρήσεις ο Γ. Γ. Περιφέρειας κατά της πράξης χαρακτηρισμού κ.α.). Συνεπώς κατά τα ανωτέρω αναλυθέντα, όφειλε να πληροφορήσει τη ΔΕΗ, σύμφωνα με τις επισημάνσεις μας. Δεν παραλείπουμε άλλωστε να σας ενημερώσουμε ότι και στην περίπτωση που ήθελε κριθούν εκτάσεις από όπου θα περάσει το δίκτυο, δασικού χαρακτήρα, παρέχεται η δυνατότητα να χορηγηθεί στη ΔΕΗ ειδική άδεια διέλευσης δικτύου στα πλαίσια άρθρ. 58 Ν. 998/79 και των οδηγιών που έδωσε η 167556/2212/2.8.80 εγκύκλ. Δ/γή Υ.Γ.

Επειδή όλα τα ανωτέρω δεν συμπεριέλαβε αναλυτικά το οικ.93921/1633/25.5.2005 έγγραφο με αποτέλεσμα να δημιουργηθεί σύγχυση, το ανακαλέσαμε και σας κοινοποιούμε την ανάκληση.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΦΡΑΓΚΙΟΥΔΑΚΗΣ

Εσωτερική διανομή

- 1- Δ/ση Προστασίας Δασών & Φ.Π.
 - α) Τμ. Αλλαγής χρήσης δασικών γαιών με εντολή να επιμεληθεί για την κοινοποίηση των διευκρινίσεων του παρόντος εγγράφου σε όλες τις Υπηρεσίες
 - β) Τμ. Νομ. Υποθέσεων
 - γ) Τμ. Εμπραγμάτων Δικαιωμάτων
- 2- Δ/ση Δασικών Χαρτών



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΤΟΥ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ
ΓΡΑΦ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ
ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ

Γ. Τζανετόπουλος