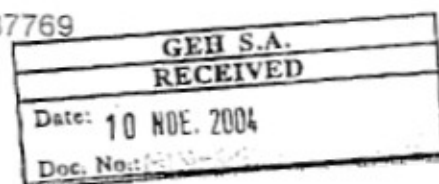


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΝΟΜΙΚΟ-ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Αθήνα 8 - 11 - 2004

Αριθ. πρωτ. 37769



Ταχ. Δ/ση : Αμαλιάδος 17
Ταχ. Κώδικας : 115 23
Πληροφορίες :
Τηλέφωνο : 210-6415717
Telefax : 210-6437085

Προς:
Δ.Ο.Κ.Κ.
Μεσογείων και Τρικάλων 36
Αθήνα 11526

Κοιν.:

1. Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Αμαλιάδος 17, Αθήνα 11523
2. Ν. Α. Μαγνησίας
Πολεοδομικό Γραφείο Αλμυρού
Β' Γεωργίου Α' 43, Αλμυρός 37100
3. ΓΚΑΜΕΣΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.
Παμπρούκη 3, Ν. Ψυχικό 15451
4. Υπουργείο Ανάπτυξης
Δ/ση Ανανεώσιμων Πηγών &
Εξοικονόμησης Ενέργειας
Μεσογείων 119, Αθήνα 10192

Θέμα: Διευκρινίσεις σε αίτημα.

ΣΧΕΤ.: Η υπ' αριθ. 28654/31-8-2004 (αριθ. πρωτ. Δ/σης Νομοθετικού Έργου 37769/13-9-2004) απάντηση-έγγραφο της ΔΟΚΚ σε σχετική αίτηση της εταιρείας ΓΚΑΜΕΣΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. με τα συνημμένα της.

Επί του θέματος που αναφέρεται στο ανωτέρω σχετικό έγγραφό σας και αφορά ερώτημα της εταιρείας ΓΚΑΜΕΣΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. για το αν απαιτείται ή όχι χορήγηση παρέκκλισης για το ύψος των πύργων των ανεμογεννητριών σας διευκρινίζουμε τα ακόλουθα:

Από τον συνδυασμό των όσων ορίζονται α) στις διατάξεις των εδαφίων που προστέθηκαν στην παρ. 4 του άρθρου 3 του ν.2244/1994 (Α'168) με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 2 του ν. 2941/200 (Α'201), β) στις διατάξεις του εδαφίου γ της παρ. 6 του άρθρου 4 του από 24-5-1985 Π. Δ/τος (Α'270) όπως αυτές συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις της παρ. α του άρθρου 1 του από 10-8-2000 Π. Δ/τος (Α'535) καθώς και γ) στις διατάξεις του άρθρου 7 παρ. 1 β εδάφιο γγ του αυτού ως άνω από 24-5-1985 Π. Δ/τος (Α'270) συνάγεται ότι για την εγκατάσταση ανεμογεννητριών η έκδοση οικοδομικής άδειας απαιτείται μόνον για τις δομικές κατασκευές, όπως τα θεμέλια των πύργων των ανεμογεννητριών, τα οικήματα στέγασης του εξοπλισμού ελέγχου και των μετασχηματιστών ενώ για τις λοιπές εγκαταστάσεις αρκεί θεώρηση που χορηγείται από την αρμόδια πολεοδομική

υπηρεσία. Επιπλέον, σύμφωνα με τις αυτές ως άνω διατάξεις, στις περιπτώσεις ανέγερσης νέων βιομηχανικών εγκαταστάσεων ανεμογεννητριών που επιβάλλεται συγκεκριμένο ύψος ως όρος για λόγους προστασίας του περιβάλλοντος και το κατά τον τρόπο αυτό επιβαλλόμενο ύψος ξεπερνά το επιτρεπόμενο ύψος που ισχύει στην περιοχή, τότε, για τις περιπτώσεις αυτές, δεν απαιτείται να ακολουθηθεί η κατά το άρθρο 4 παρ. 6 του από 24-5-1985 Π.Δ/τος (Δ'270), όπως ισχύει, διαδικασία έγκρισης παρέκκλισης για την υπέρβαση του επιτρεπόμενου ύψους εφόσον αυτό επιβάλλεται με την απόφαση έγκρισης των περιβαλλοντικών όρων.

Η Διευθύντρια

Μαρία Κυρτσά

Ε.Δ.

1.Χρ. Αρχ.

2.Τμ. Β'

3. Π. Γιαννόπουλος

